

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 316587

### Základní údaje aukce

Poskytovatel elektronické aukce:	KEOM Real s.r.o. Sokolská 1804/28, 120 00 Praha 2 IČ: 25762206 Zastoupená: JUDr. Josef Kešner a Jan Omelka
Prodávající:	Pavel Dvořáček Bydliště U milosrdných 804/14, Praha 1 11000
Datum a čas konání aukce:	dne:10.05.2018 od:11.00 hodin
Datum a čas ukončení aukce:	dne:10.05.2018 do:11.30 hodin (pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
Místo konání aukce:	<a href="http://www.okaukce.cz">www.okaukce.cz</a>
Označení předmětu aukce:	jednotka č. 1, byt, v budově č. p.707, vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví c. 7528 pro katastrální území Vysocany, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní mesto Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
Slovní popis předmětu aukce:	Formou elektronické aukce vám nabízíme slunný byt o velikosti 52m2 s dispozicí 2+1 s neprůchozími pokoji v ulici Pod strojírnami v Praze 9, Vysočany. Byt se nachází v 1 nadzemní podlaží cihlového domu. Okna začínají ve výšce cca 1,7 metru. Byt je situován cca 5min pěšky od metra linky B - stanice Vysočanská. Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti, obchodní centrum Fenix v blízkosti cca 5 minut pěšky, kde naleznete všechny volnočasové aktivity. Základní škola sousedí hned s domem. Byt je po částečné rekonstrukci, tedy ve výborném stavu. Rekonstrukcí prošla kuchyň, nová plastová okna a podlahy (parkety). Byt je v osobním vlastnictví. K dispozici je pro obyvatele domu kočárkárna, která se nachází v přízemí domu. K bytu dále náleží i sklep o velikosti 2 m2.
Termíny prohlídky:	Prohlídka se bude konat dne: 26.04.2018 a dne:03.05.2018, vždy od:12.00 do: 13.00 hodin. Další informace poskytnete na tel. 735055442, JUDr. Tzvetelina Nikolová.
Závady na předmětu aukce:	Nemovitost je zatížena věcným břemenem atd.

Odhad obvyklé ceny:	4.620.974,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Nejnižší podání:	2.300.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Minimální příhoz:	20.000,- Kč
Aukční jistina:	155.000,- Kč Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 19-4778340389/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.
Vrácení aukční jistiny:	Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Podmínky účasti v aukci:	provedení registrace na portále složení aukční jistiny přihlášení se v době konání aukce
Opční lhůta:	10 dní Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce uzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.	
Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu <a href="http://www.okaukce.cz">www.okaukce.cz</a> .	